

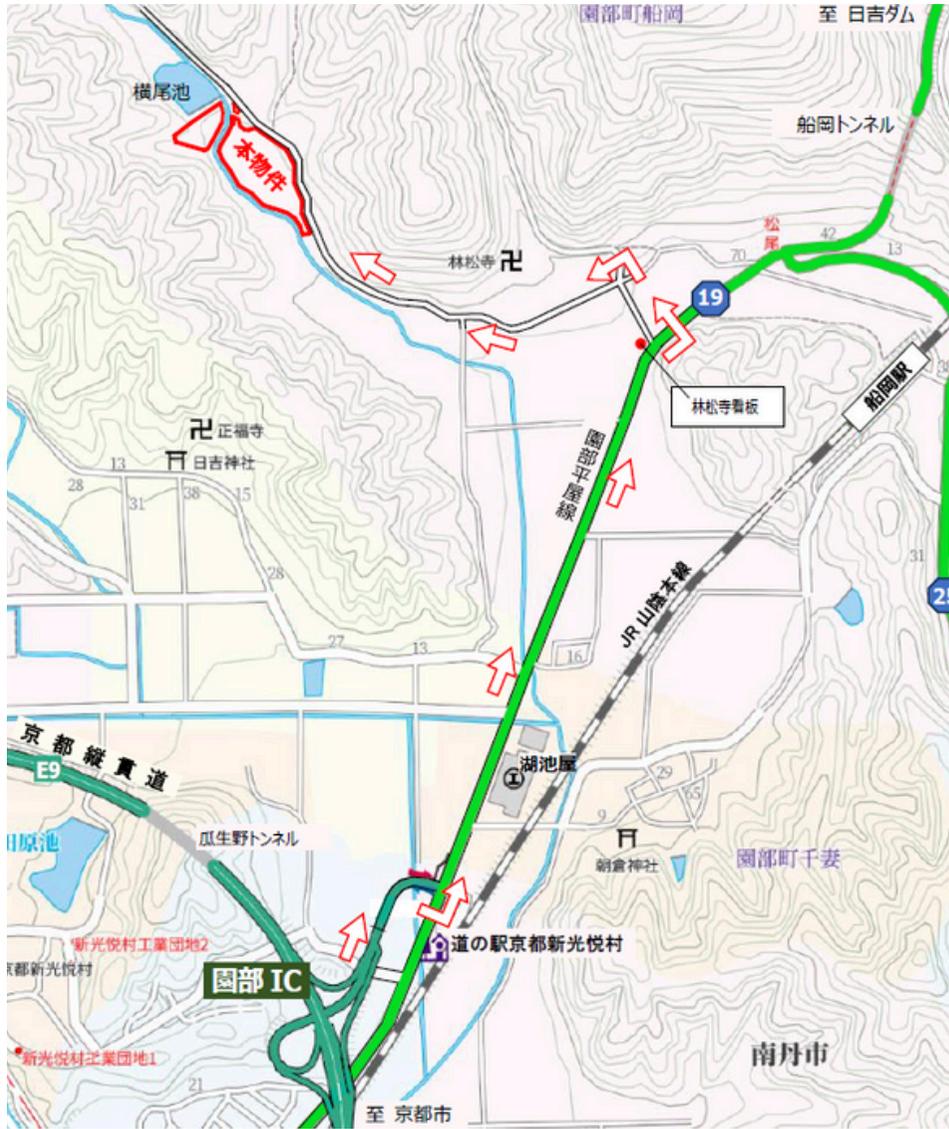
# JMDオート & ファミリーキャンプ場 土地概要資料

マグマ株式会社

代表取締役：清水 三雄

# JMDオート&ファミリーキャンプ場 物件概要①-1

- ▶物件住所：京都府南丹市園部町船岡小バサ4番1外20筆  
京都府南丹市園部町船岡横尾17番、18番、19番、20番 以上合計25筆
- ▶地 目：船岡小バサ4番1外20筆・船岡横尾17番→原野・雑種地  
船岡横尾18番、19番→田（現況：雑種地）、船岡横尾20番→山林 ※18.19は無償借地部分
- ▶面 積：公簿25筆合計：19,105 m<sup>2</sup>（約5779.26坪）
- ▶価 格：要相談
- ▶用途地域：市街化調整区域
- ▶建ぺい率：60%
- ▶容積率：200%
- ▶交 通：京都縦貫自動車道『園部IC』から約2.5 km  
JR山陰本線『船岡駅』から約2 km（車で7分）
- ▶前面道路：本物件の北東面が幅員約3mの法定外の道路(林道：わらなし線)に約230m以上面す  
※尚、上記法定外道路は本物件から南東約320m先で市道『藁無線』に繋がる  
西側道路(河川管理道路：法定外公共物)に約200m以上面す
- ▶その他：
  - ・上水（前面道路本管：なし）  
※地下水あり：井戸ポンプ設置済、使用可（但、飲料不可）
  - ・下水（前面道路本管：なし）※浄化槽設置済み（トイレ横）
  - ・電気引込あり ・引渡時期応相談（賃貸借応相談）
  - ・地役権有 関西電力(架空線の維持管理等)



京都縦貫自動車道『園部IC』から約2.5 km  
JR山陰本線『船岡駅』から約2 km



※添付の図面はいずれも概略図面です

# JMDオート&ファミリーキャンプ場 オフロードパーク 現利用用途

## ▶ キャンプ場運営



## ▶ イベント開催



R6年4月約200台の車によるキャンプ

## ▶ ゴルフ練習場



ヘリポートもあります



200ヤードの打ちっぱなし練習場